

KUIIVAKETJU10

Paroc 11.10.2018

Sami Niemi
Vahanen Rakennusfysiikka Oy

VAHANEN



Kuivaketju **10**



C2 PÄIVITTYI JA MUUTTUI ASETUKSEKSI

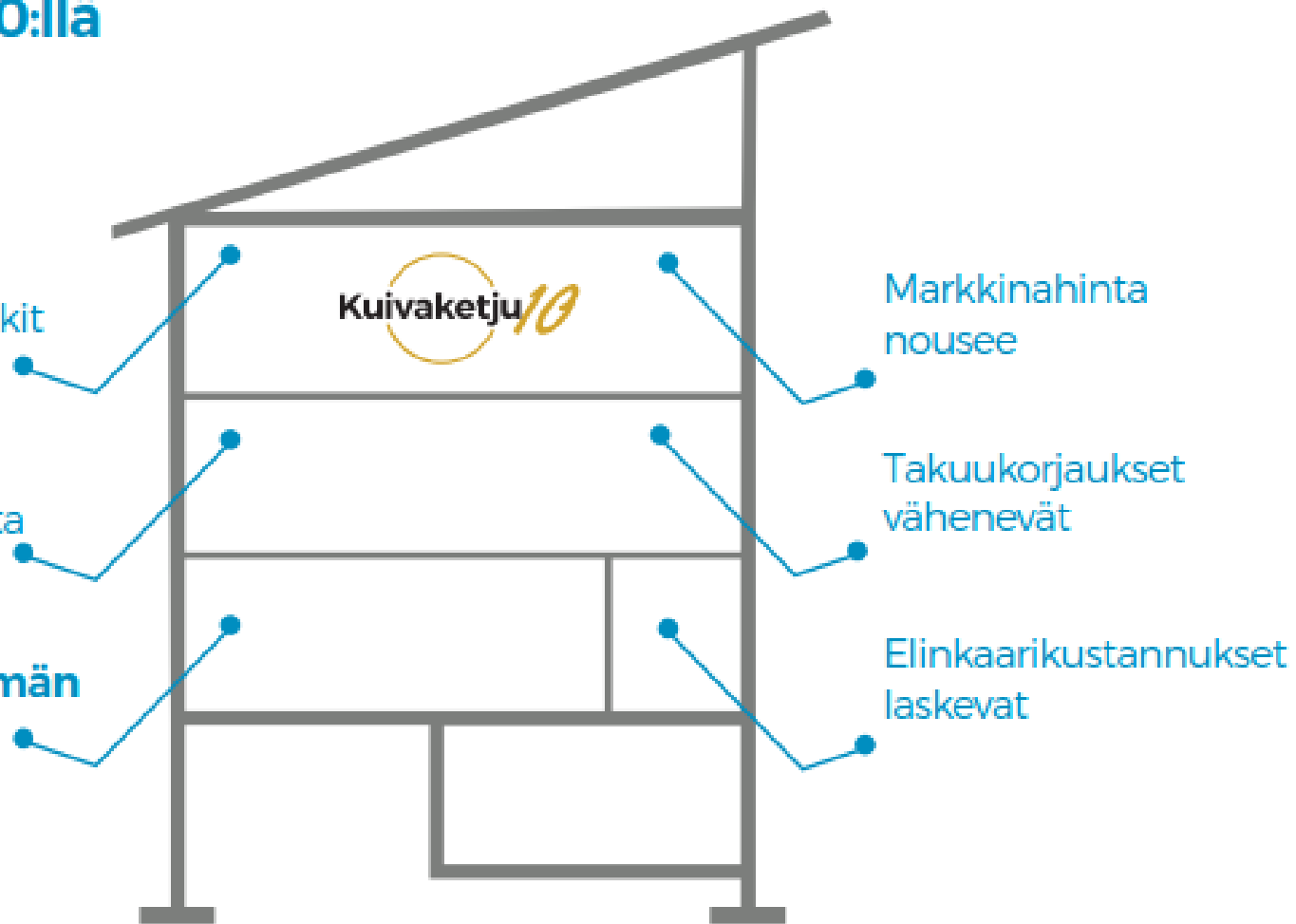
- §12 Kosteudenhallintaselvitys lupavaiheessa
- §13 Vastaava työnjohtaja huolehtii kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta
- §14 Rakennustuotteet ja –osat suojataan kastumiselta ja epäpuhtauksilta
- §15 Riittävä kuivuus todetaan kosteusmittauksin ennen kuivumista hidastavan ainekerroksen asennusta

Mitä Kuivaketju10:llä saavutetaan?

Estetään keskeisimmät kosteusriskit

Vältetään yli 80 % kosteusvaurioiden seurannaiskustannuksista

Kuivaketju10-taloissa merkittävästi vähemmän kosteusvaurioita



TILAAMINEN

- Kiinnitetään hankkeeseen kosteuskoordinaattori.
- Kirjataan suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöihin sekä lopullisiin sopimuksiin käytettäväksi Kuivaketju10-toimintamalli.
- Annetaan realistinen aikataulu suunnittelu-, työmaa- ja käyttöönottovaiheeseen.

KÄYTTÖÖNOTTO

- Todennetaan ja dokumentoidaan käyttöönottoon liittyvien riskejä sisältävien työvaiheiden onnistunut toteutus.
- Arvioidaan Kuivaketju10:n onnistuminen.
- Onnistumisen myötä haetaan kohteelle Kuivaketju10-statusta.

SUUNNITTELU

- Tarkennetaan Kuivaketju10-riskilista ja -todentamisohje kohteen erityispiirteet huomioiden.
- Sisällytetään suunnitelmiin todentamisohjeen Suunnittelijan tarkistuslistan kohdat.
- Perehdytetään pääurakoitsijan työmaaorganisaatio riskikohtia koskeviin suunnitelmiin.

KÄYTTÖ

- Lisätään huoltokirjaan ne Kuivaketju10-riskilistan riskit, joihin liittyy käytönaikaisia ylläpitovaatimuksia.
- Noudatetaan huoltokirjan Kuivaketju10-osion ylläpito-suunnitelmaa ja dokumentoidaan suunnitelman toteuttamista.

TYÖMAAVAIHE

- Perehdytetään työntekijät Kuivaketju10:iin sekä riskilistataan ja todentamisohjeeseen.
- Seurataan toimintamallin toteutuksen etenemistä säännöllisissä työmaakokouksissa.
- Todennetaan ja dokumentoidaan riskejä sisältävien työvaiheiden onnistunut toteutus.

Kuivaketju10.fi

*Kosteuskoordinaattori
raportoi tilaajalle,
rakennusvalvontaan
ja RALAn toimintamallin etenemisestä
prosessin kaikissa
vaiheissa.*

KOSTEUDENHALLINTAKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT

Koordinaattorin tehtävänä on:	
✓ Valvoa ja ohjata Kuivaketju10:n toteutumista koko rakennusprosessin ajan.	✓ Osallistua säännöllisesti työmaakokouksiin.
✓ Varmistaa kirjaukset toimintamallin käytöstä suunnittelu- ja urakkatarjouspyyntöihin sekä lopullisiin sopimuksiin.	✓ Raportoida toimintamallin toteutuksen etenemisestä tilaajalle, rakennusvalvontaan ja RALAn.
✓ Varmistaa ja hyväksyä suunnittelijoiden tarkentama riskilista ja todentamisohje sekä todentamisohjeen riittävä huomioiminen suunnittelussa.	✓ Varmistaa ja hyväksyä urakoitsijan suorittaman riskikohtien toteutuksen todentaminen ja dokumentointi.
✓ Osallistua pääurakoitsijan työmaaorganisaation perehdyttämiseen todentamisohjeeseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.	✓ Arvioida yhdessä tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijan kanssa toimintamallin onnistuminen.

TÄRKEINTÄ ON KUITENKIN OIKEA TEKEMINEN



KUTEN

- Riittävästi 1:5 detaljeja
- Kohteeseen räätälöity kosteudenhallintasuunnitelma
- Oikeasti pätevä koordinaattori
- Aktiivinen urakoitsijan kosteusvastaava
- Realistista kosteuskäyttäytymistietoa ja kokonaisuutta ohjaavia oheistuksia materiaalityöntekijöiltä
- Huolellinen käyttöönotto ja oikea käyttö

ONNISTUU TELTASSA



TAI ILMAN



- Toimintamallin käyttö pohjautuu ohjekortteihin tai **sähköiseen verkkopalveluun**
- **Pohjimmiltaan kyse laadukkaan rakentamisen prosessista, jonka tilaaja ottaa hankkeessa käyttöön**
- Ei voi ostaa mistään -> Malli on ilmainen!
- Materiaali saatavissa www.kuivaketju10.fi ja kk10.rala.fi

Keskitytään 10 keskeisimpään riskiin

Riskit torjutaan kaikissa vaiheissa

Onnistuminen todennetaan

**SYYSKUU OLI KOSTEUDENHALLINNAN
JUMPPAKUU**

EDELLEEN ON SYYTÄ JUMPATA

**KOSTEUDENHALLINTA ON ENNEN KAIKKEA
ASENNEKYSYMYKSI**

KUIVAKETJU10 ON HYVÄ MAHDOLLISUUS